



Datum: 2026-03-13
Handläggare: Frank Throlin
Diariernr: 2026.163 KS

Kommunstyrelsen

Arrende del av Noltorp 1:6

Ärendebeskrivning

Ärendet avser upplåtelse av ett nytt arrende på del av fastigheten Alingsås Noltorp 1:6.

Arrendestället omfattar cirka 1 300 kvadratmeter och är beläget inom ett område som enligt gällande detaljplan är avsett för rekreation och fritidsändamål. Syftet med upplåtelsen är att möjliggöra anläggande och nyttjande av en bollplan för fotbollsverksamhet, vilket ligger i linje med detaljplanens bestämmelser. Det föreslagna avtalet löper på 10 år, med start den 30 april 2026, och förlängs löpande med ett år i sänder om uppsägning inte sker.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningen ser positivt på den föreslagna upplåtelsen då den bidrar till att stärka utbudet av fritids- och idrottsaktiviteter i området. Genom att arrendatorn anlägger en bollplan nyttjas marken i enlighet med gällande detaljplan för rekreationsändamål.

Det framförda avtalsförslaget har utformats för att säkerställa en tydlig ansvarsfördelning mellan kommunen och arrendatorn. Särskild vikt har lagts vid att reglera återställandet av marken. Genom att arrendatorn övertar ansvaret för befintliga anläggningar och de vallar som tidigare uppförts på platsen, säkerställs att marken vid arrendets upphörande återställs till en plan och brukbar gräsyta utan kostnad för kommunen.

Ekonomisk bedömning

Kommunen får en arrendeintäkt för upplåtelse av mark.

Förslag till beslut

Förslag till beslut i kommunstyrelsen

Exploateringschef får i uppdrag att upprätta och underteckna tioårigt arrendeavtal för del av fastigheten Noltorp 1:6.

Bilagor

- Bilaga 1. Karta över arrendestället
- Bilaga 2. Utkast till arrendeavtal för del av Noltorp 1:6

Beslutet ska skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Sabina Johnsen
Stadsplaneringschef

Frank Throlin
Exploateringsingenjör



ALINGSÅS

KOMMUN

Datum: 2026-03-13
Handläggare: Frank Throlin
Diariernr: 2026.163 KS

Kommunstyrelsen